

PRESENTAZIONE AZIENDALE

Edilmaster S.r.l. è una società che opera dal 1997 nel settore dell'edilizia per fornire ai propri Clienti prestazioni comprendenti la realizzazione, manutenzione e ristrutturazione di edifici sia pubblici che privati.

A questo scopo dispone di personale competente e di una rete qualificata di collaboratori capaci a loro volta di assicurare quegli interventi che, per la loro natura tecnica o dislocazione geografica, non rendono economico e/o adeguato l'intervento diretto.

La garanzia di professionalità è fornita grazie alle numerose esperienze maturate con Clienti anche di rilevanza internazionale.

Edilmaster è in grado di intervenire, in piena autonomia, nella manutenzione di ogni aspetto su fabbricati già realizzati, per conservare nel tempo il valore dell'opera ed è in grado di pianificare e gestire efficacemente interventi straordinari e programmati, di tenere sotto controllo strutture immobili e di offrire costantemente un servizio di manutenzione che va dall'impiantistica elettrica al riscaldamento, dal condizionamento agli ascensori, dalla gestione aree verdi agli interventi di pulizia.

CERTIFICAZIONI

L'attenzione alla soddisfazione dei nostri Clienti ha portato ad intraprendere il percorso verso la Certificazione del nostro Sistema Qualità ottenendo le seguenti certificazioni:

- **ISO 9001:2015**
- **ISO 14001:2015**
- **SA 8000: 2014**
- **ISO 45001:2018**

Edilmaster srl è attestata **SOA** per le seguenti categorie e classifiche:

- **OG1 Class. V** = Costruzione di edifici civili, industriali, monumentali completi di impianti e di opere connesse e accessorie **(per importo lavori € 5.165.000,00)**
- **OG 2 Class. III** = Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela a sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali **(per importo lavori € 1.033.000,00)**
- **OG 11 Class. II** = Impianti Tecnologici **(per importo lavori € 516.456,90)**
- **OG12 Class. II** = Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale **(per importo lavori € 516.456,90)**

PRINCIPALI CLIENTI

Tra i nostri principali clienti, oltre ai numerosi lavori eseguiti per privati ed in proprio, segnaliamo:

AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

- **Poste Italiane spa** - Appalti quadri per lavori di manutenzione straordinaria edili ed impiantistiche, p.sso uffici postali in Lombardia, Veneto, Piemonte, anni 2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020
- **Provincia di Como** - Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e conservazione degli edifici provinciali anni 2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016,2017/2018/2019/2020 - opere di sostituzione serramenti - messa in sicurezza contro i fenomeni di sfondellamento dei solai ed opere connesse
- **Comune di Varese** - Lavori di restauro e risanamento conservativo di un settore dell'edificio destinato a colombari e ossari presso il cimitero di viale Belforte
- **Comune di Cavallasca** - Risanamento conservativo e restauro ala nord della Villa Imbonati denominata "Villa Butti"
- **Comune di Besana Brianza** - Lavori di manutenzione straordinaria della copertura di Villa Filippini
- **Comune di Cantù** - adeguamenti alle norme C.P.I. fabbricati e Scuole
- **ALER** - lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto, realizzazione nuova copertura in tegole, linea vita, lattonerie a contorno, solai in legno e ripristini vari nel fabbricato di proprietà Aler in Rovellasca
- **Comune di Milano:** Accordo quadro per interventi di manutenzione sugli edifici socio assistenziali

SERVIZI

- **Telecom Italia spa** - dal 1997 : Accordi Quadri per l'esecuzione di lavori edili ed impiantistici, necessari per interventi di adattamento e manutenzione con corrispettivi a misura di immobili Telecom Italia S.p.A. ed altre Società del Gruppo ubicati su tutto il Territorio Nazionale - Accordo Quadro per interventi di bonifica passività ambientali, incapsulamenti, esecuzione di lavori edili ed impiantistici relativi ai ripristini e interventi di bonifica da amianto presso Immobili, e Centrali Telefoniche
- **Prelios SGR spa** - Lavori di ristrutturazione immobili di proprietà e di fondi immobiliari
- **Wind Spa** – Lavori di ristrutturazione negozi in tutto il territorio nazionale
- **Autostrade spa** – manutenzione fabbricati

GESTIONE IMMOBILIARE

- **BNP Paribas** , Accordo Quadro per manutenzioni immobili di proprietà dei vari Fondi Immobiliari: Krialos,
- **Banca BNL** - Interventi per “STRIP OUT” finalizzati alla Ristrutturazione dell’immobile sito in Torino Via Cavour
- **Banca BNL** - Interventi per “STRIP OUT” finalizzati alla Ristrutturazione dell’immobile sito in Milano Via Vittor Pisani,15
- **Banca BNL** Interventi di ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in Milano Via Vittor Pisani,15
- **Unipol SAI Assicurazioni spa** - Realizzazione uffici per il Centro di Liquidazione di Gruppo – “Opere Edili”– Viale Innocenzo XI , Como
- **Dea Capital** – interventi di ristrutturazione su immobili
- **CDP immobiliare** - Lavori di messa in sicurezza – ex sanatorio G.B. Grassi, P.zza Camerlata e manutenzioni immobili di proprietà in Bologna, Reggio Emilia e Piacenza
- **Finanziaria Internazionale Investments S.p.A.** - Lavori di manutenzione straordinaria a Milano Via Corrado il Salico, meglio identificato come RSA “ Mater Gratiae
- **RCS** - Realizzazione di un sistema di dewatering finalizzato all’emungimento di acque sotterranee per l’abbassamento della falda freatica dell’edificio sito in Via Rizzoli n.8 MILANO

ATTIVITA' IMMOBILIARI

- **Inzago** – costruzione in Classe Energetica A di n.2 palazzine ad uso residenziale composte da n. 32 appartamenti
- **La Collinetta** - costruzione di edificio residenziale in Via Asiago Cantù di n°18 appartamenti

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

- **Monza via San Gottardo** - rifacimento facciate
- **Monza condominio La Gera** - Interventi per adeguamenti Prevenzione Incendi
- **Como via Recchi** - bonifica copertura in amianto e rifacimento- adeguamenti e rifacimento parapetti balconi
- **Campione d’Italia - Condominio Bellevue** - adeguamenti per Prevenzione incendi
- **Campione d’Italia Condominio Bellavista** - pulizia facciate
- **Meda Condominio Via Pace**- rifacimento facciate e copertura
- **Complesso immobiliare Pirelli via Airolo/Sarzana** - ripristino facciate e copertura piana
- **Condominio Milano via Alzaia Naviglio grande, 46** – bonifica copertura in amianto e rifacimento in coppi

FATTURATO ANNO 2021: € 6.314.450,00

ORGANIZZAZIONE AZIENDALE

DIREZIONE GENERALE

La direzione generale dell'azienda Edilmaster è affidata al Geom. **Paolo Zanatta**. Egli svolge anche il ruolo di **RSPP e Direttore Tecnico**.

DIREZIONE AMMINISTRATIVA E UFFICIO GARE

Lo staff comprende **n°2 impiegate amministrative** che seguono la parte di contabilità amministrativa, la gestione documentale di cantiere, le gare d'appalto e i rinnovi delle certificazioni possedute da Edilmaster

DIREZIONE TECNICA E DI CANTIERE

Lo staff comprende **n°1 architetto e n°4 geometri**, con:

- esperienza pluridecennale sulla gestione dei cantieri;
- capacità organizzative per Direzione Lavori su cantieri;
- capacità tecnica nella gestione di commesse con certificazioni LEED;
- esperienza contabilità commessa, computi metrici, preventivi, consuntivi;
- gestione e rapporto diretto della clientela;
- verifiche su documentazione tecnica (certificazioni, as-built);
- padronanza strumenti informatici (Office, Autocad);
- redazione piani operativi della sicurezza (POS);
- ordini e rapporti con i fornitori e attività varie legate ai cantieri;
- gestione cantieri statico/dinamici inerenti le bonifiche di MCA/FAV;
- gestione rapporti con le ATS per le pratiche amianto.

In forza a Edilmaster srl ci sono **n°7 operai** tutti assunti a tempo indeterminato

Edilmaster srl si impegna a tenere sempre aggiornata la formazione dei nostri operai e dei nostri tecnici, qui di seguito l'elenco degli attestati in possesso del nostro personale:

- corso "Sicurezza formazione lavoratori ex art. 37 D.lgs 81/08 rischio alto";
- corso "RSPP";
- corso "Preposto";
- corso "Addetto primo soccorso";
- corso "Prevenzione incendi rischio medio";
- corso teorico e pratico per "Lavoratori addetti alla conduzione di escavatori, pale caricatori frontali, terne";
- corso "Preposto al montaggio, smontaggio e trasformazione di ponteggi";
- corso "Addetto alla conduzione di gru a torre rotazione bassa più alta";
- corso "Addetti alla conduzione di piattaforme elevabili con stabilizzatore";
- corso "Addetto lavori in ambienti confinati";

- corso “Coordinatore smaltimento rimozione e bonifica amianto”;
- corso “Gestione ambientale in cantiere”;
- corso “Addetti utilizzo linee vita - DPI 3° categoria anticaduta”;
- corso “Preposto segnaletica stradale”.

Edilmaster srl possiede un proprio parco mezzi così costituito:

- Autocarro Ford Transit;
- Autocarro Ford Transit;
- Autocarro Ford Transit;
- Autocarro Fiat Panda Van;
- Autocarro Peugeot 208;
- Autocarro Fiat Fiorino;
- Autovettura Volvo;
- N°2 Miniescavatore Kubota;
- Elevatore motorizzato.

ISCRIZIONI ALBO AMBIENTALI PER BONIFICA AMIANTO

Per soddisfare la crescente richiesta di interventi di bonifica ambientale, **Edilmaster srl**, ha conseguito nell’anno 2015 l’iscrizione all’Albo Gestori Ambientali per lo **smaltimento dell’amianto sia friabile che compatto, CAT. 10B classe E**, e l’iscrizione nell’anno 2017 per **trasporto e smaltimento amianto, CAT. 5 classe F** iscrizione n°: MI07731

Siamo in grado di effettuare interventi di rimozione e bonifica, con nostro personale altamente specializzato, attrezzature tecniche atte all’effettuazione di bonifiche su ogni tipo di struttura contenente amianto

Edilmaster srl è in grado di offrire un pacchetto completo di servizi, tra i quali:

- Indagini preliminari;
- Preparazione di piani di lavoro da sottoporre agli uffici A.S.L. di competenza;
- Rimozione e confezionamento dei rifiuti;
- Trasporto e smaltimento dei rifiuti in discariche autorizzate;
- Opere di rifinitura (ricoibentazioni, controsoffittature, nuove pavimentazioni ecc...).

L’obiettivo della decisione maturata è volto alla volontà dell’azienda a soddisfare totalmente tutte le esigenze della nostra clientela e consolidarne il rapporto.

Cantù 31/12/2022

L’amministratore unico
Paolo Zanatta